



NUROL  
CONSTRUCTION

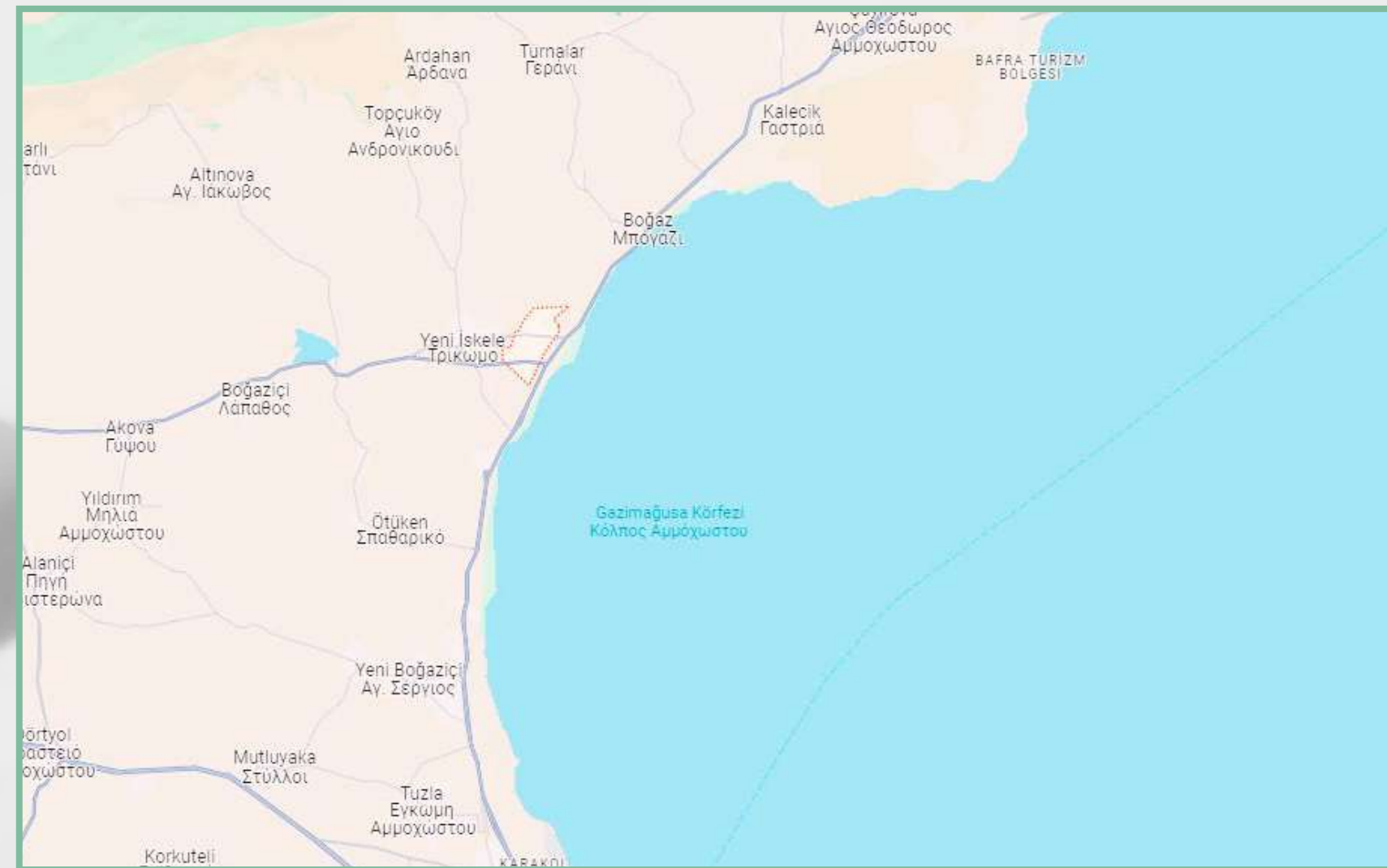


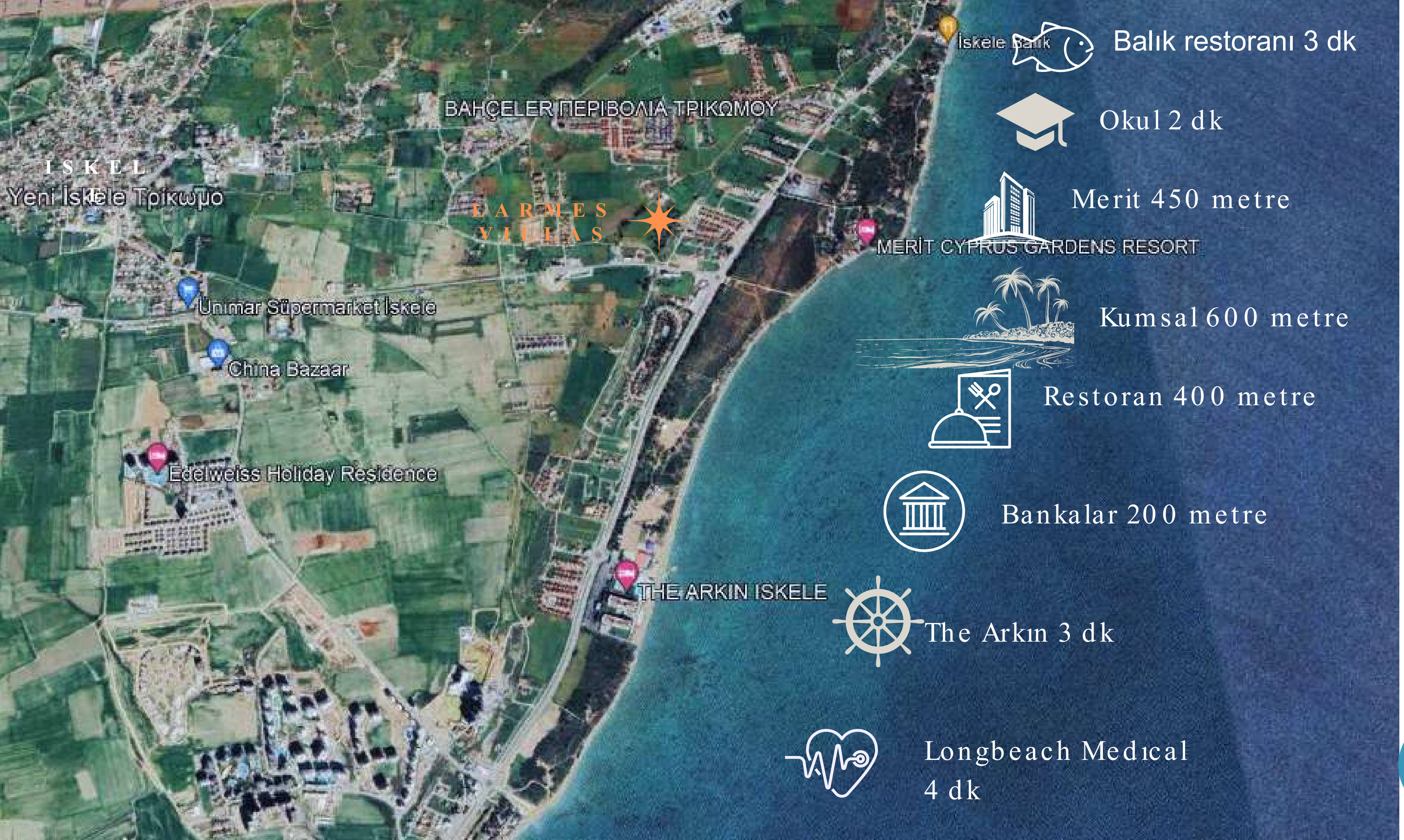


# Larmes Villas by Nuro1

Akdeniz'de müstakil villa  
konsepti







Balık restoranı 3 dk



Okul 2 dk



Merit 450 metre



Kumsal 600 metre



Restoran 400 metre



Bankalar 200 metre



The Arkın 3 dk



Longbeach Medical  
4 dk





**MÜSTAKİL VİLLALAR**

**İKİZ VİLLALAR**  
3+1

**İKİZ VİLLALAR**  
2+1



























# Proje İçeriđi



4+2

Müstakil Villa

11 adet



3+1

İkiz Villa

4 adet



2+1

İkiz Villa

16 adet



Sosyal Alanı

900 m<sup>2</sup>



# OLANAKLAR



Güvenlik  
kamerası



Jeneratör



Elektrikli araç  
şarj istasyonu



Türk Hamam  
ve Sauna



Akıllı ev



Çelik kapı  
ve alüminyum  
pencere



Havuzlar ve  
Şezlong alanı



Çatı terasında  
barbekü



Spor alanı



VRF altyapısı

# VE DAHA FAZLASI



# 2+1 İKİZ VİLLA





## 2+1 İKİZ VİLLA



ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Blok :                   | A1-16               |
| Kat :                    | 0-1                 |
| Yaşanabilir Kapalı Alan: | 143 m <sup>2</sup>  |
| Salon :                  | 31 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak :                 | 14 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası 1 :          | 18 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası 2 :          | 24,5 m <sup>2</sup> |
| Banyo :                  | 3 adet              |
| Arsa :                   | 147 m <sup>2</sup>  |
| Balkon :                 | 22,5 m <sup>2</sup> |
| Çatı Teras :             | 42 m <sup>2</sup>   |
| Toplam Alan :            | 268 m <sup>2</sup>  |



















































# 3+1 İKİZ VİLLA







ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT

| 3+1 İKİZ VİLLA           |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Blok :                   | E1-4                |
| Kat :                    | 0-1                 |
| Yaşanabilir Kapalı Alan: | 173 m <sup>2</sup>  |
| Salon :                  | 31 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak :                 | 15 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası 1 :          | 13 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası 2 :          | 15 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası 3 :          | 20 m <sup>2</sup>   |
| Banyo :                  | 3 adet              |
| Arsa :                   | 192 m <sup>2</sup>  |
| Balkon :                 | 22,5 m <sup>2</sup> |
| Çatı Teras :             | 55 m <sup>2</sup>   |
| Toplam Alan :            | 333 m <sup>2</sup>  |











































Haier





























# 4+2 MÜSTAKİL VİLLA



B7



# 4+2 MÜSTAKİL VİLLA

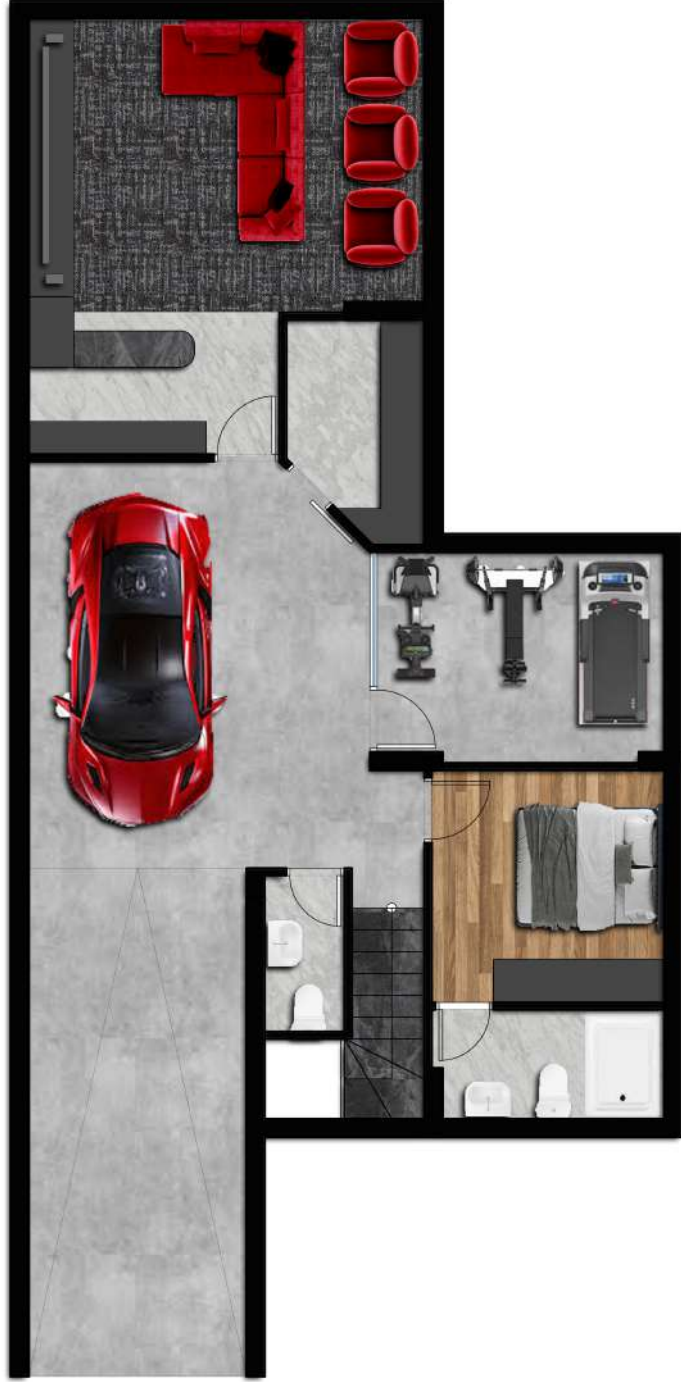
|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Blok :                   | B1-11               |
| Kat :                    | 0-1                 |
| Yaşanabilir Kapalı Alan: | 337 m <sup>2</sup>  |
| Salon :                  | 29 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak :                 | 23 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası 1 :          | 16 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası 2 :          | 18,5 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 3 :          | 26,5 m <sup>2</sup> |
| Banyo :                  | 3 adet              |
| Arsa :                   | 283 m <sup>2</sup>  |
| Balkon :                 | 31 m <sup>2</sup>   |
| Toplam Alan :            | 580 m <sup>2</sup>  |



ZEMİN KAT

BİRİNCİ KAT





**BODRUM KATI**



**ÇATI TERAS**

## 4+2 MÜSTAKİL VİLLA

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Blok :</b>                   | <b>B1-11</b>             |
| <b>Kat :</b>                    | <b>Bodrum</b>            |
| <b>Yaşanabilir Kapalı Alan:</b> | <b>337 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Sinema Salonu :</b>          | <b>1 adet</b>            |
| <b>Çamaşırhane :</b>            | <b>1 adet</b>            |
| <b>Spor Alanı :</b>             | <b>1 adet</b>            |
| <b>Yatak Odası 4 :</b>          | <b>18 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Banyo :</b>                  | <b>2 adet</b>            |
| <b>Arsa :</b>                   | <b>283 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Otopark :</b>                | <b>2 adet</b>            |
| <b>Çatı Teras :</b>             | <b>57 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Toplam Alan :</b>            | <b>271 m<sup>2</sup></b> |









































































































THE *ONLY* PERSON YOU NEED TO BE *BETTER* THAN  
IS THE PERSON YOU WERE













NUROL  
CONSTRUCTION

